



Niet bouwen, wel wonen in Leiden: hoe kan dat?

14 november 2022, 20-22 uur

1



Programma 14 november 2022

Doel: informeren, inspireren en activeren tot samenwerking in duurzame initiatieven

- 20:00 **Opening** – Anton de Gruyl – Groene Ideecafé – Stichting Ideewinkel
- 20:10 **Woonopgave en woonbeleid van Leiden**
Julius Terpstra wethouder Wonen, Bouwen en Welzijn in Leiden
- 20:30 **Van erfgoed naar “knarrenhof” en gemeenschappelijk wonen voor gezinnen in collectief opdrachtgeverschap**
Machiel Wagenaar – MW Architectuur
- 20:45 *Pauze*
- 21:00 **Binnenstadswonen door herbestemming: Papengracht pand en Huishoudschool Groenhazengracht** –
Koen Fick – Fick Makelaardij
- 21:15 **Meer mensen onder één dak**
Jan van der Veer – Ikgasplitsen.nl
- 21:30 **Gesprek over duurzame oplossingen, belemmeringen en kansen voor woonruimte zonder te bouwen**
- 22:00 Afsluiting en netwerken

2

2

Missie / Visie Ideewinkel



Missie

- Een gezonde, leefbare omgeving voor nu en in de toekomst
- Mensen handelen met respect voor alles wat de Aarde ons biedt

Visie

- Lokaal platform/netwerk dat duurzame initiatieven en activiteiten ondersteunt
- Wij informeren, inspireren, activeren, en verbinden.
- Inspiratie: 17 duurzame ontwikkelingsdoelen (Global Goals) van de VN

3

Activiteiten 2022



- Podium Groene Ideecafé: kernactiviteit
- En ... excursies, wandelingen, workshops, lezingen, spreekuur, en/of conferenties
- Projecten: Vrij Groen en Voedselbos Okkerheide
- Ondersteunen nieuwe duurzame initiatieven; denken mee, adviseren
- Informatie delen en inspireren via website, nieuwsbrief, en sociale media

Organisatie

- Vrienden van de Ideewinkel
- Vrijwilligers welkom



4



Programma 14 november 2022

Doel: informeren, inspireren en activeren tot samenwerking in duurzame initiatieven

- 20:00 **Opening** – Anton de Gruyl – Groene Ideecafé – Stichting Ideewinkel
- 20:10 **Woonopgave en woonbeleid van Leiden**
Julius Terpstra wethouder Wonen, Bouwen en Welzijn in Leiden
- 20:30 **Van erfgoed naar “knarrenhof” en gemeenschappelijk wonen voor gezinnen in collectief opdrachtgeverschap**
Machiel Wagenaar – MW Architectuur
- 20:45 *Pauze*
- 21:00 **Binnenstadswonen door herbestemming: Papengracht pand en Huishoudschool Groenhazengracht –**
Koen Fick – Fick Makelaardij
- 21:15 **Meer mensen onder één dak**
Jan van der Veer – lkgasplitsen.nl
- 21:30 **Gesprek over duurzame oplossingen, belemmeringen en kansen voor woonruimte zonder te bouwen**
- 22:00 Afsluiting en netwerken

5

5

Woonopgave en woonbeleid van Leiden

Julius Terpstra wethouder Wonen, Bouwen en Welzijn in Leiden

6



7



Programma 14 november 2022

Doel: informeren, inspireren en activeren tot samenwerking in duurzame initiatieven

20:00	Opening – Anton de Gruyl – Groene Ideecafé – Stichting Ideewinkel
20:10	Woonopgave en woonbeleid van Leiden Julius Terpstra wethouder Wonen, Bouwen en Welzijn in Leiden
20:30	Van erfgoed naar “knarrenhof” en gemeenschappelijk wonen voor gezinnen in collectief opdrachtgeverschap Machiel Wagenaar – MW Architectuur
20:45	<i>Pauze</i>
21:00	Binnenstadswonen door herbestemming: Papengracht pand en Huishoudschool Groenhazengracht – Koen Fick – Fick Makelaardij
21:15	Meer mensen onder één dak Jan van der Veer – Ikgasplitsen.nl
21:30	Gesprek over duurzame oplossingen, belemmeringen en kansen voor woonruimte zonder te bouwen
22:00	Afsluiting en netwerken

8

8

Van erfgoed naar “knarrenhof” en gemeenschappelijk wonen voor gezinnen in collectief opdrachtgeverschap

Machiel Wagenaar – MW Architectuur

9

ANDERS BOUWEN – ANDERS WONEN

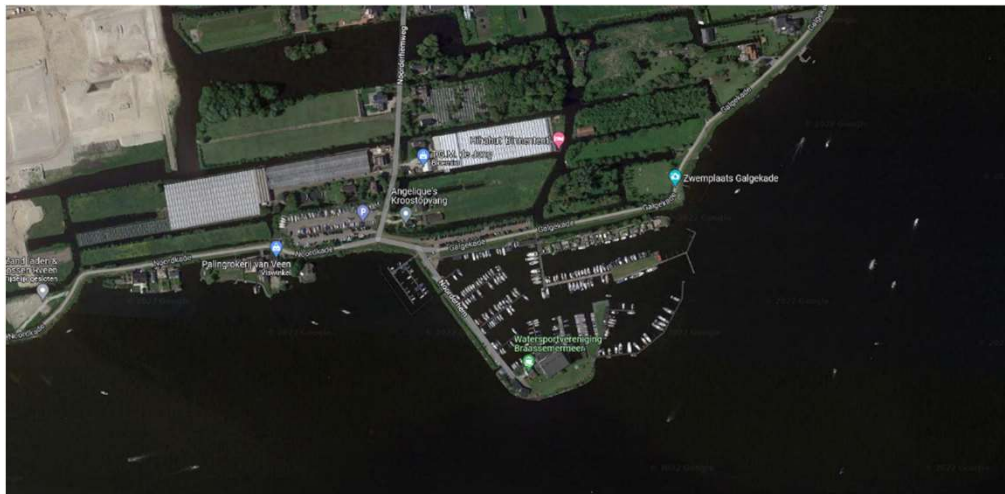
MWarchitectuur.nl

10

CPO BESTE BUUR BRAASSEM ANDERS SENIORENWONINGEN BOUWEN

MWarchitectuur.nl

11



MWarchitectuur.nl

12





15



16



17



18



19



20

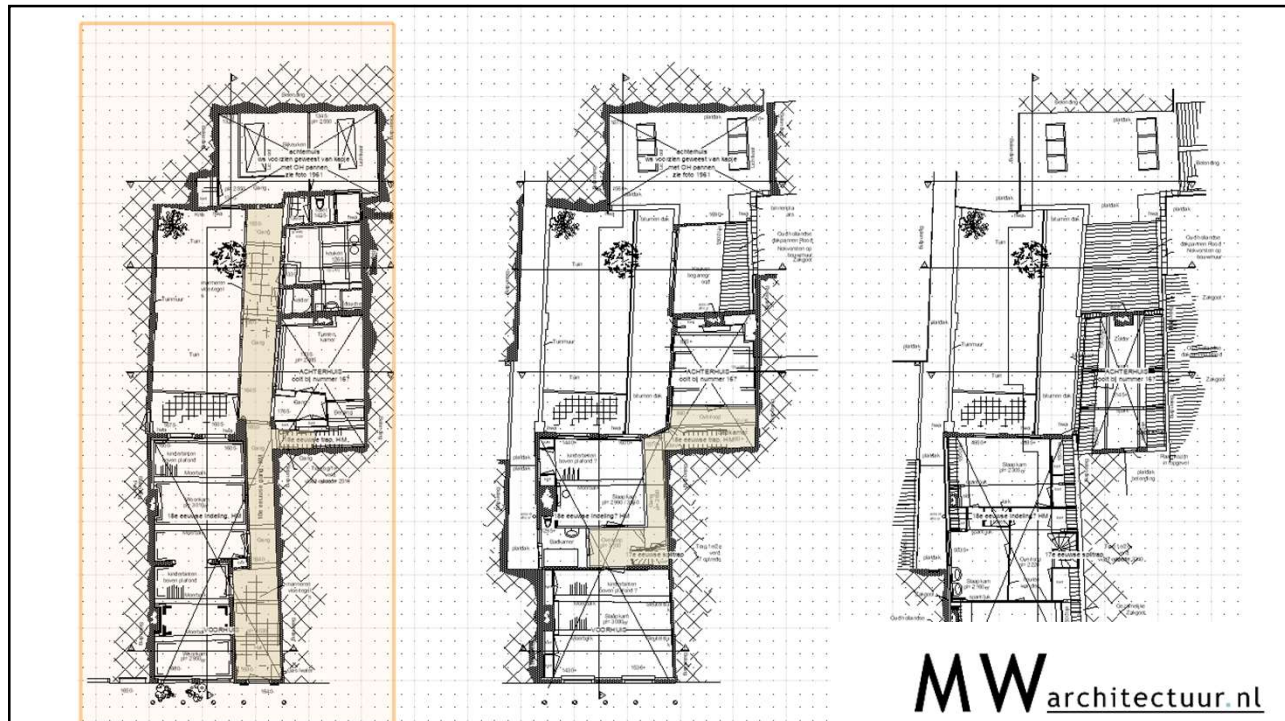
RIJKSMONUMENT APOTHEKERSDIJK LEIDEN ANDERS LEVEN MET JE FAMILIE

MW architectuur.nl

21



22



23



24



25

GROOT PAND DELEN MET JE FAMILIE
IEDER ZIJN EIGEN HOEK
NIET SPLITSSEN

MW architectuur.nl

26



27

ANDERS BOUWEN – ANDERS WONEN

MW architectuur.nl

28



Programma 14 november 2022

Doel: informeren, inspireren en activeren tot samenwerking in duurzame initiatieven

- 20:00 **Opening** – Anton de Gruyl – Groene Ideecafé – Stichting Ideewinkel
- 20:10 **Woonopgave en woonbeleid van Leiden**
Julius Terpstra wethouder Wonen, Bouwen en Welzijn in Leiden
- 20:30 **Van erfgoed naar “knarrenhof” en gemeenschappelijk wonen voor gezinnen in collectief opdrachtgeverschap**
Machiel Wagenaar – MW Architectuur
- 20:45 *Pauze*
- 21:00 **Binnenstadswonen door herbestemming: Papengracht pand en Huishoudschool Groenhazengracht –**
Koen Fick – Fick Makelaardij
- 21:15 **Meer mensen onder één dak**
Jan van der Veer – Ikgasplitsen.nl
- 21:30 **Gesprek over duurzame oplossingen, belemmeringen en kansen voor woonruimte zonder te bouwen**
- 22:00 Afsluiting en netwerken

29

29

Pauze

30



Programma 14 november 2022

Doel: informeren, inspireren en activeren tot samenwerking in duurzame initiatieven

- 20:00 **Opening** – Anton de Gruyl – Groene Ideecafé – Stichting Ideewinkel
- 20:10 **Woonopgave en woonbeleid van Leiden**
Julius Terpstra wethouder Wonen, Bouwen en Welzijn in Leiden
- 20:30 **Van erfgoed naar “knarrenhof” en gemeenschappelijk wonen voor gezinnen in collectief opdrachtgeverschap**
Machiel Wagenaar – MW Architectuur
- 20:45 *Pauze*
- 21:00 **Binnenstadswonen door herbestemming: Papengracht pand en Huishoudschool Groenhazengracht –**
Koen Fick – Fick Makelaardij
- 21:15 **Meer mensen onder één dak**
Jan van der Veer – lkgasplitsen.nl
- 21:30 **Gesprek over duurzame oplossingen, belemmeringen en kansen voor woonruimte zonder te bouwen**
- 22:00 Afsluiting en netwerken

31

31

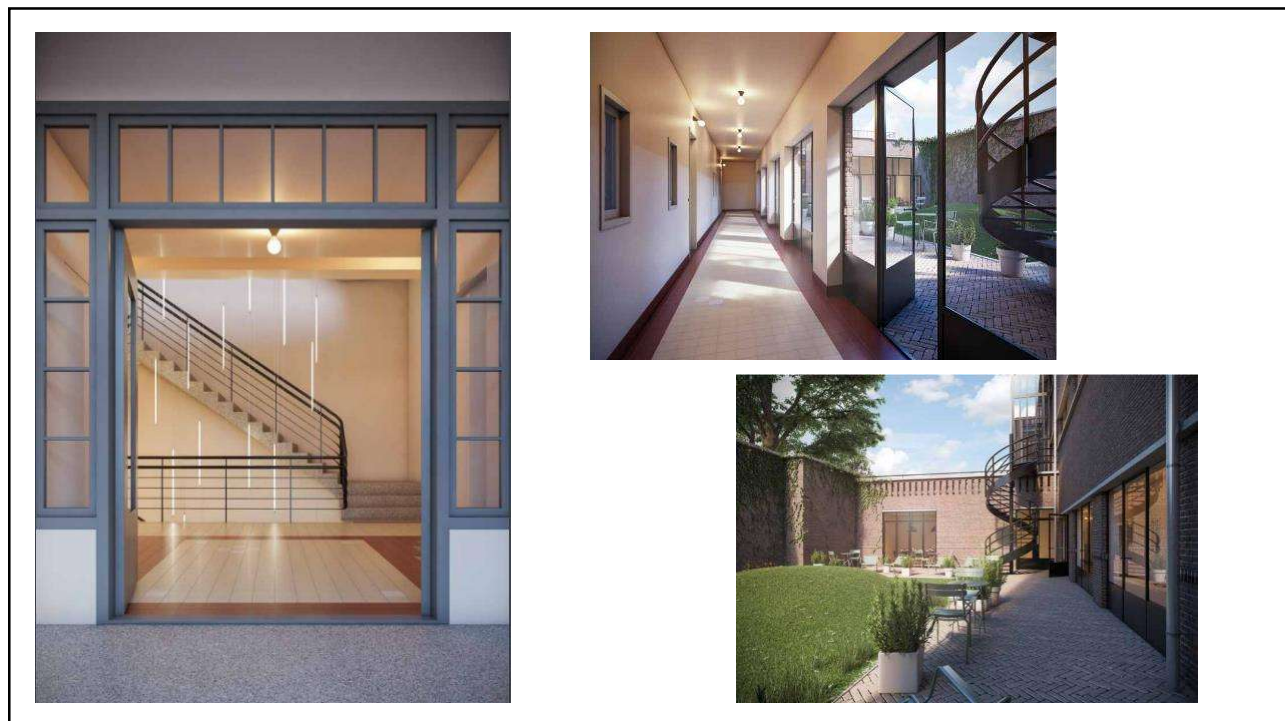
Binnenstadswonen door herbestemming: Papengracht pand en Huishoudschool Groenhazengracht

Koen Fick – Fick Makelaardij

32



33



34

Gemeentelijk monument

Gemeenschappelijke ruimtes



35



Programma 14 november 2022

Doel: informeren, inspireren en activeren tot samenwerking in duurzame initiatieven

- 20:00 **Opening** – Anton de Gruyl – Groene Ideecafé – Stichting Ideewinkel
- 20:10 **Woonopgave en woonbeleid van Leiden**
Julius Terpstra wethouder Wonen, Bouwen en Welzijn in Leiden
- 20:30 **Van erfgoed naar “knarrenhof” en gemeenschappelijk wonen voor gezinnen in collectief opdrachtgeverschap**
Machiel Wagenaar – MW Architectuur
- 20:45 *Pauze*
- 21:00 **Binnenstadswonen door herbestemming: Papengracht pand en Huishoudschool Groenhazengracht** –
Koen Fick – Fick Makelaardij
- 21:15 **Meer mensen onder één dak**
Jan van der Veer – Ikgasplitsen.nl
- 21:30 **Gesprek over duurzame oplossingen, belemmeringen en kansen voor woonruimte zonder te bouwen**
- 22:00 **Afsluiting en netwerken**

36

36

Meer mensen onder één dak

Jan van der Veer – Ikgasplitsen.nl

37



Niet bouwen, wel wonen in Leiden: hoe kan dat?

Woning Splitsen



Groene Ideecafé

14 November 2022



38

AGENDA - Woning Splitsen

1. Context
2. Aanleiding & Persoonlijke Motivatie
3. Potentie van Woning Splitsen => onderzoek BLG Wonen juni 2022
4. Voordelen van Woning splitsen - Kavel splitsen - Woning delen
5. Hoe? Persoonlijk Advies en Ketenregie
6. Instrumenten: Wijkscan - Architectuur Ontwerpen - Woon events - 'Splitsingscoach'
7. Vervolg acties

Bijlagen: Concreet: Advies aan de Leidse politiek en Stappenplan Ik Ga Splitsen



39

1. Context Woning splitsen

1. (Nieuwe) Woon-zorg-opgave voor senioren - langer zelfstandig wonen en dubbele vergrijzing
2. Woonprobleem voor senioren - geen (betaalbare) levensloopbestendige woning beschikbaar
3. Woonprobleem voor jongeren/starters en doelgroepen - betaalbaarheid en schaarste
4. Verdeling beschikbare ruimte is scheef - veel 55+-'ers wonen relatief -heel- ruim
5. Géén actieve prikkel of directe noodzaak bij 55+'ers
6. Verhuizen is géén 'hobby' (meer) en eigen woning transformeren is (ook) COMPLEX proces
7. Heersend adagium is: Bouwen, bouwen, bouwen '900K' en Doorstromen van senioren
8. Splitsen is Beter benutten Huidige woonvoorraad met veel korte en lange termijn voordelen voor senioren, jongeren en samenleving

UITDAGING (om voordelen van woning splitsen te gaan benutten):

Senioren gaan 'verleiden' met drempelverlagende maatregelen, doorzicht op voordelen, voorbeelden



40

2. Aanleiding & Persoonlijke Motivatie

1. Welke antwoorden?:

- A. Bouwen bouwen bouwen voor welke doelgroepen dan het eerst / meest?
- B. Verdichten en Transformeren vs Groene weide bouwen
- C. Doorstromen van senioren naar (zorg)appartementen en alternatieve woonvormen (hofjes wonen e.a.)

CONCLUSIE: LASTIG

=> moeten alle mogelijke paden bewandelen

2. OOK Microverdichten beschikbaar maken bestaande woonruimte door woning delen - kavel splitsen - woning splitsen

3. Persoonlijk WAAROM?: stukje woonsolidariteit tussen de generaties en verduurzamen Bus partner al gesplitst; ik voorbereidingen om eigen woning te splitsen

DEFINITIE: Woning Splitsen is het woning splitsen door 55+'ers zoals ikzelf- om op de plek waar ze al fijn wonen A) voor zichzelf een vernieuwde levensloopbestendige woning te creëren en B) tegelijk een nieuwe, zelfstandige en betaalbare wooneenheid voor bijv een starter

NB Essentie is zelfbewoning. Dit type splitsen NIET gelijk stellen aan Verkameren en Particulier Beleggen



41

3. Potentie van Woning splitsen



BLGwonen

14-06-2022 ONDERZOEK

Het splitsen van één woning in twee (of meer) zelfstandige woningen levert in Nederland in potentie ruim 500.000 additionele woningen op.

Door woningsplitsing kan de landelijke woontoeankelijkheidsscore stijgen naar 41 procent. Nu is deze in het koopsegment 24%.

de volksbank

SNS asn bank

In 7 van de 12 provincies bedraagt de toegankelijkheid op de koopwoningmarkt na woningsplitsing 60% of meer.

Hoe hoger de woontoeankelijkheidsscore, hoe meer mensen binnen één jaar een passende woning vinden.



<https://www.blgwonen.nl/blog/actueel/artikel/woningsplitsen-verbetert-toegankelijkheid-woningmarkt.html>

EVENTS voor
WONING SPLITSEN



42

4. Voordelen voor: 55+'er Starter Samenleving

55+ Algemeen (ook bij verhuizen): ontzorgd want zicht op levensloopbestendige woon-leef-zorg toekomst.

Alternatief voor als vinden van een nieuwe passende woning of groepswonen te lang duurt of niet (meer) kan.

Opluchting als er een knoop gehakt kan worden/is

Starter e.a.: Er komen relatief snel mooie, betaalbare wooneenheden beschikbaar voor prio1 doelgroepen

55+ Woning en omgeving: positieve energie en handelingsperspectief op behouden van woning en andere dierbare dingen die je graag wilt behouden cq onprettige situaties die je wilt voorkomen; zelf regie en flexibiliteit houden in je vertrouwde omgeving en netwerk; voldoening van realiseren eigen wensen in eigen ontwerp; voldoening over met eigen inzet en middelen (nog weer) iets goeds te doen met je talenten en kapitaal voor jezelf, derden en samenleving

55+ Financieel: inkomsten uit verhuur; bij verkoop (vervroegd) stenen waarde vrij maken; met verduurzaming bij verbouw wordt huis beter verkoopbaar; ontzorgt kinderen en familie; gesplitste woning financieel bereikbaar voor grotere woondoelgroep

Wonen in verbinding: weer/blijven wonen in verbinding met en betrokkenheid op zelf gekozen anderen; mogelijkheid mantelzorg; kinderen ontzorgd als die op afstand wonen; versterken buurtnetwerken; voorkomen vereenzamen

Duurzaamheid: verbouwen is hergebruik; geen last van stikstofregels; oudere woningen worden (wel) verduurzaamd. optoppen, aanbouwen, bijbouwen kan biobased, circulair en fabrieksmatig; Introduceren van deelconcepten zoals bijv mobiliteit

Buurt & wijk: versterken gebruik bestaande voorzieningen in de wijk maatschappelijk en commercieel

Maatschappelijk: op de maatschappelijke voordelen van deze kleinste vorm van collectief wonen ga ik hier nu uitgebreid in => actueel Onderzoek Stichting Knarrenhof, UMCG en 31organisaties op gebied Wonen en Zorg



43

5. HOE? – Persoonlijk Advies & Ketenregie

1. **Ik Ga Splitsen opgericht:** persoonlijke advisering; 'splitsingscoach'
=> Informeren – Adviseren – Begeleiden

ONTZorgen

2. **"Keukentafelgesprek"** ALTIJD Maatwerk Bij **START** en naar behoefte
=> ACTUEEL: 'Schieten met hagel' en 'Slecht nieuws gesprek'

VERTROUWEN

3. **Ketenregie organiseren => Drempels VERLAGEN**

55+'er

Ik Ga Splitsen – persoonlijk advies en coördinatie
Gemeenten en Provincies

Architecten

Onderzoeksbureaus

Hypothekers

Senioren- en Belangenorganisaties

Jongerenorganisaties

Organisatoren Woonevents

Installateurs

Aannemers & Bouw experts

(Makelaar; Notaris)

55+'er

de OPTIE gaan
noemen
&
'Splits producten'
ontwikkelen
met alle partijen

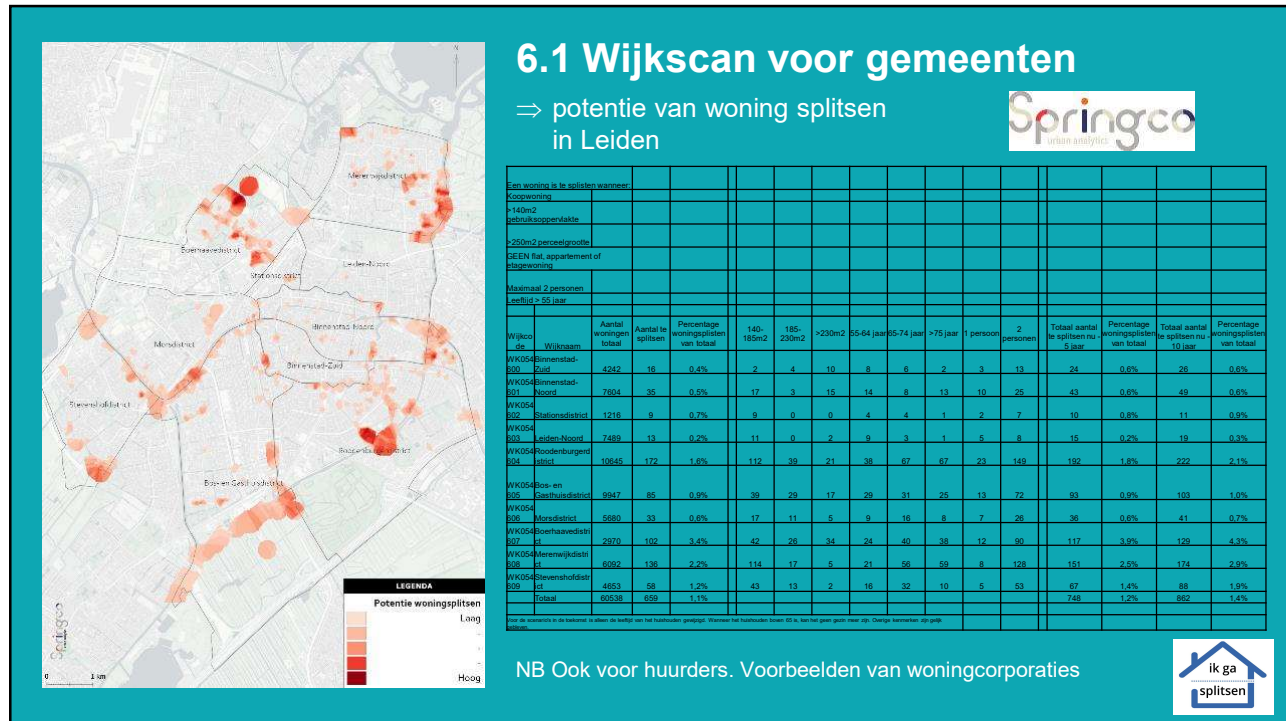
BEKENDHEID

VOORBEELDEN
DELEN

NB Woningcorporaties – 'spiegelen' in verhuursegment



44



45

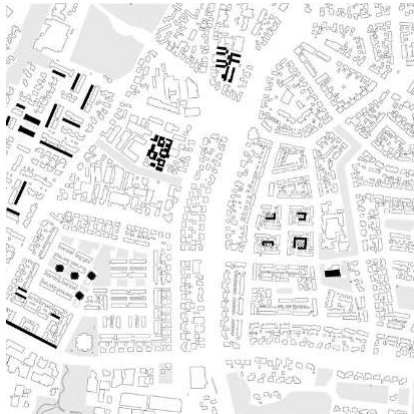
Een woning is te splitsen wanneer:																	
Koopwoning																	
>140m2 gebruiksoppervlakte																	
>250m2 perceelgrootte																	
GEEN flat, appartement of etagewoning																	
Maximaal 2 personen																	
Leeftijd > 55 jaar																	
Wijkcode	Wijknaam	Aantal woningen totaal	Aantal te splitsen	Percentage woningsplitsen van totaal	140- 185m2	185- 230m2	>230m2	55-64 jaar	65-74 jaar	>75 jaar	1 persoon	2 personen	Totaal aantal te splitsen nu - 5 jaar	Percentage woningsplitsen van totaal	Totaal aantal te splitsen nu - 10 jaar	Percentage woningsplitsen van totaal	
WK054 600	Binnenstad- Zuid	4242	16	0,4%	2	4	10	8	6	2	3	13	24	0,6%	26	0,6%	
WK054 601	Binnenstad- Noord	7604	35	0,5%	17	3	15	14	8	13	10	25	43	0,6%	49	0,6%	
WK054 602	Stationsdistrict	1216	9	0,7%	9	0	0	4	4	1	2	7	10	0,8%	11	0,9%	
WK054 603	Leiden-Noord	7489	13	0,2%	11	0	2	9	3	1	5	8	15	0,2%	19	0,3%	
WK054 604	Roodenburgd- istrict	10645	172	1,6%	112	39	21	38	67	67	23	149	192	1,8%	222	2,1%	
WK054 605	Bos- en Gasthuisdistrict	9947	85	0,9%	39	29	17	29	31	25	13	72	93	0,9%	103	1,0%	
WK054 606	Morsdistrict	5680	33	0,6%	17	11	5	9	16	8	7	26	36	0,6%	41	0,7%	
WK054 607	Boerhaavedistri- ct	2970	102	3,4%	42	26	34	24	40	38	12	90	117	3,9%	129	4,3%	
WK054 608	Merewijkdistric- t	6092	136	2,2%	114	17	5	21	56	59	8	128	151	2,5%	174	2,9%	
WK054 609	Stevenshofdistric- t	4653	58	1,2%	43	13	2	16	32	10	5	53	67	1,4%	88	1,9%	
	Totaal	60538	659	1,1%									748	1,2%	862	1,4%	
Voor de scenario's in de toekomst is alleen de leeftijd van het huishouden gewijzigd. Wanneer het huishouden boven 65 is, kan het geen gezin meer zijn. Overige kenmerken zijn gelijk gebleven.																	

Springco
jonge huizen

ik ga
splitsen

46

6.2 Architecten voor Verbeelding & Ontwerp-standaarden



**SPLITSSEN
OPTOPPEN,
AANBOUWEN,
BIJBOUWEN**

OOK VERDUURZAMEN
Circular & Biobased

Ontwerpvoorbeeld



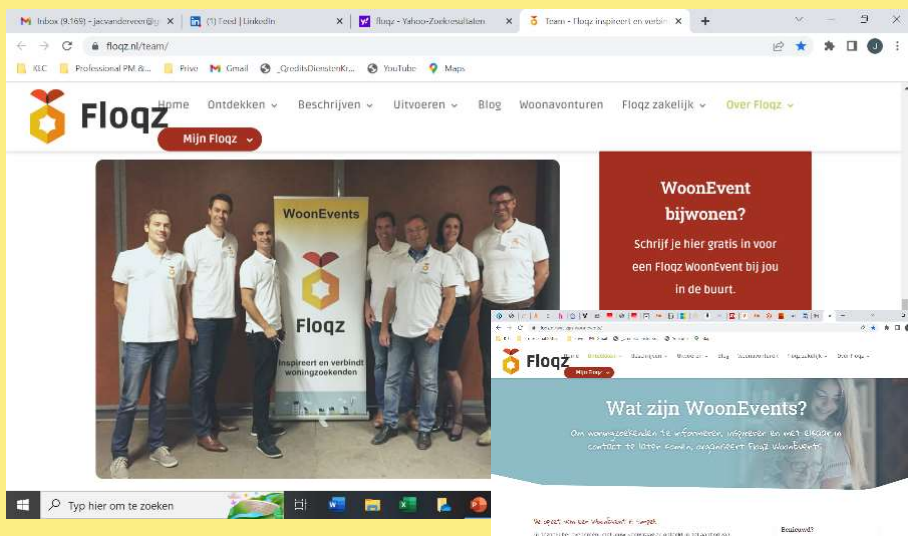
© Studio Spijkerkoppes – Gerben Buijten

<https://www.newurbannetworks.eu/copy-of-arnhem>



47

6.3 Communicatie & Voorlichting



WoonEvents in o.a.
Breukelen Utrecht Woerden
Oudewater Amersfoort
Montferland Zevenaar Venlo

'Verduurzamingscoach'
Toevoegen rol van
Splitsings coach

Vergelijk bestaande
rollen:

Seniorencoaches
Verhuiscoaches
Energiecoaches

Groene Idee
Café

Floqz ook winnaar Doorstroom Challenge provincie Utrecht - Doorstroomtrein

<https://floqz.nl/>



48

7. Vervolg

DOORGAAN MET:

1. Eigen woning splitsing
2. Vinden en ondersteunen geïnteresseerden EN uitbouwen service concept Ik Ga Splitsen
3. Voorbereiden benodigde besluitvorming Leidse politiek en politiek in Regio Rijnland
4. Voorbeelden verzamelen van gemeenten waar woning splitsen al beleidsinstrument is
5. Bekendheid vergroten en drempels verlagen bij en via ketenpartijen
6. Voorbeelden verzamelen van bruikbare diensten en producten => BUSINESS Partnerships
7. Voorbeelden en referenties van gesplitste woningen verzamelen
8. Opbouwen Netwerk van Splitsters => ambassadeurs

Zie Bijlage A.

BEGIN

BEGIN OP TIJD

HOU VOL

DEEL

ZOEK HULP



49

A. Oproep aan Leidse politiek

Maak aanvullend WoonZorgbeleid inclusief gewenste randvoorwaarden* waarbinnen woning splitsen door 55+ers met een ruime eigen woning ook in Leiden makkelijk wordt gemaakt, en definieer daarvoor een set aan concrete maatregelen –direct en indirect- om dit (pro)actief te stimuleren.

Ambitie: zet er actief op in dat in Leiden per jaar door woning splitsen 30-40 nieuwe woningen worden toegevoegd. Dwz van de totale ambitie van 1000 woningen per jaar toevoegen, scheelt dat per jaar 30-40 bijbouwen.

Want:

- Voor het oplossen van de Leidse woonopgave -en de dubbele vergrijzing- hebben we niet de luxe om deze optie te laten liggen. En zij kan snel de gewenste woningen opleveren voor én senioren én starters of speciale doelgroepen
- De wijkscan geeft concrete handvatten over de potentie van splitsbare eigen woningen in Leiden. Dit instrument biedt tevens de mogelijkheid om heel gericht de -meest geëigende- wijken en (sub)doelgroepen te selecteren en pilotgewijs te introduceren/stimuleren
- Woning splitsen heeft veel voordelen. EN voor de senior, EN voor woondoeleinden EN voor de wijk en gemeente.
- Beoogde senioren hebben echter weinig tot geen directe prikkels en voor hen is nu woning splitsen te complex
- Woning splitsen is veel duurzamer dan nieuw bouwen. En structureel verduurzamen van de veelal oudere woning wordt standaard onderdeel van elke woning splitsing.
- Als gemeente zet je in op de eigen regie die inwoners kunnen pakken in de woonzorgopgave. Zij hoeven niet afwachten, maar kunnen (pro)actief helpen met én zorg voorbereide én nieuwe woningen toe te voegen.
- Transformeren van de particuliere woningen geeft kansen en werk voor kleinere en lokale marktpartijen.
- (Stads)Architecten krijgen een rol om de beste ontwerp kwaliteit te garanderen. Dwz zij helpen gemeente en woningeigenaren om bij het woning splitsen de beste -te standaardiseren- vormen van optoppen, aanbouwen, bijbouwen te ontwerpen. Zo wordt een goede woningkwaliteit gegarandeerd: qua ruimte, duurzaamheid (biobased, circulair), weer-simpel- verkeerbaar en seriematig te produceren. NB Veel woningen in bijv. wijken als de Stevenshof en Merenwijk kennen blokken van uniforme woningtypologieën.
- Leiden hoeft niet zelf het wiel uit te vinden. Veel gemeenten zijn Leiden al voorgegaan; zowel qua beleid als support

*NB Denk bij randvoorwaarden aan oa: parkeerdruk, behoud eengezinswoningen, verduurzamen en voorkomen overlast



50

B. IK GA SPLITSSEN – Persoonlijk advies & begeleiding

Elke situatie is maatwerk. En een gedegen en betrouwbaar advies is daarbij van groot belang. Bekeken moet worden of en hoe jouw woning gesplitst kan worden. Daarbij moet je onder meer rekenen houden met de aanvraag van vergunningen, de brandveiligheid in huis en de isolatie van je muren.

Wat kost een splitsing eigenlijk? Hoe krijg ik de financiering rond? En hoe vind ik een geschikte huurder? Bij al deze zaken kunnen wij helpen en jou ontzorgen bij het proces. Hoe dat precies werkt? Hieronder onze aanpak.



51



jij toch ook?

Heb je een vraag? Of wil je graag iets met ons delen?

www.ikgasplitsen.nl

Jan van der Veer
M: info@ikgasplitsen.nl
T: +31 (0)6 51 45 70 41

Marian Wezenbeek
M: info@ikgasplitsen.nl
T: +31 (0)6 41 57 65 82

52



Programma 14 november 2022

Doel: informeren, inspireren en activeren tot samenwerking in duurzame initiatieven

- 20:00 **Opening** – Anton de Gruyl – Groene Ideecafé – Stichting Ideewinkel
- 20:10 **Woonopgave en woonbeleid van Leiden**
Julius Terpstra wethouder Wonen, Bouwen en Welzijn in Leiden
- 20:30 **Van erfgoed naar “knarrenhof” en gemeenschappelijk wonen voor gezinnen in collectief opdrachtgeverschap**
Machiel Wagenaar – MW Architectuur
- 20:45 *Pauze*
- 21:00 **Binnenstadswonen door herbestemming: Papengracht pand en Huishoudschool Groenhazengracht –**
Koen Fick – Fick Makelaardij
- 21:15 **Meer mensen onder één dak**
Jan van der Veer – lkgasplitsen.nl
- 21:30 **Gesprek over duurzame oplossingen, belemmeringen en kansen voor woonruimte zonder te bouwen**
- 22:00 Afsluiting en netwerken

53

53

Gesprek over duurzame
oplossingen, belemmeringen en
kansen voor woonruimte zonder
te bouwen

54

Meer informatie

- [Woonvisie Leiden 2020-2030 - Goed wonen in Leiden](#)
- [Gemeente.leiden.nl/inwoners-en-ondernemers/wonen-en-bouwen/woningbouw-in-leiden/](https://gemeente.leiden.nl/inwoners-en-ondernemers/wonen-en-bouwen/woningbouw-in-leiden/)
- [Uitvoeringsprogramma Leiden Biodivers en klimaatbestendig](#)
- [Binnenlandsbestuur.nl/ruimte-en-milieu/nog-genoeg-woonoplossingen-voorhanden](https://binnenlandsbestuur.nl/ruimte-en-milieu/nog-genoeg-woonoplossingen-voorhanden)
- [Duurzaamgebouwd.nl/expertpost/20210706-duurzaamheid-in-tijden-van-woningnood](https://duurzaamgebouwd.nl/expertpost/20210706-duurzaamheid-in-tijden-van-woningnood)
- lkgasplitsen.nl
- [Hospihousing.com/nl/](https://hospihousing.com/nl/)

55

Blijf in contact!



In 2022:

- 12 december: De Leidse Donut City Sketch – Portrait – Selfie

In 2023 (*noteer in je agenda*):

- 23 januari:
- 20 februari:
- 20 maart:
- **Versterk je de Ideewinkel als vrijwilliger?**
 - Een vrijwillige bijdrage is welkom!

Schrijf je in voor de nieuwsbrief van de Ideewinkel

www.ideewinkel.nl

56

56