

Jaar van het Dak

Publiekscampagne 2020

(Online Ideecafé 20-4-2020 presentatie deel 2)



1



2



Aanpassing Welstandsnota

Het Groene IDeeCafé - 20 april 2020

Vera Kuijpers

v.kuijpers@leiden.nl

Erfgoed Leiden en omstreken



3



Aanpassing Welstandsnota

- Duurzaam historisch wonen
- Erfgoed Leiden en omstreken



Collectie Erfgoed Leiden en omstreken



4



Aanpassing Welstandsnota

- Vergunningvrij vs. Vergunningplicht
- Landelijk bepaald.

[Bijlage II van het besluit omgevingsrecht \(BOR\).](#)

Staat het hier niet in, automatisch vergunningplichtig



5



Aanpassing Welstandsnota

- Binnen het beschermd stadsgezicht vergunningvrij als:
 - Het achterdakvlak betreft van een niet-beschermd huis dat niet grenst aan de openbare ruimte
 - Het achterdakvlak betreft van een karakteristiek pand dat niet grenst aan openbare ruimte.

NB: achterdakvlak is tegenovergestelde vlak aan de voordeur. Als de voordeur dus aan de zijkant zit, is het dak tegenover de weg een zijdakvlak. Voorbeeld:



6



Aanpassing Welstandsnota

Waar gaat het vandaag over?



7



Aanpassing Welstandsnota

- Vergunningvrij om te plaatsen binnen de volgende richtlijnen;
 - > De panelen worden op een dak worden geplaatst;
 - > De panelen zijn geïntegreerd met de omvormer. Als dat niet het geval is, dan moet de omvormer binnen het betreffende gebouw worden geplaatst;
 - > Komen de panelen op een schuin dak, dan:
 - > mogen de panelen niet uitsteken en moeten ze aan alle kanten binnen het dakvlak blijven;
 - > moeten de panelen in of direct op het dakvlak worden geplaatst;
 - > moet hellingshoek van de panelen hetzelfde zijn als die van het dakvlak waarop de panelen gemonteerd worden;
 - > Komen de zonnepanelen op een plat dak dan;
 - > moeten de panelen minstens zo ver van de dakrand verwijderd blijven als de hoogte van de panelen. Is de hoogte van de panelen bijvoorbeeld 50 centimeter, dan moet de afstand tot de dakrand(en) ook minimaal 50 centimeter zijn;



8



Aanpassing Welstandsnota

- In Welstandsnota 2014 zijn alle gebouwen binnen het beschermd stadsgezicht aan dezelfde regels gebonden. Het belangrijkste binnen deze richtlijnen, is dat zonnepanelen niet zichtbaar mogen zijn vanaf de openbare ruimte tot 75 meter.
- Aanpassing de Welstandsnota;
 - > Het is mogelijk om zonnepanelen te plaatsen voor- en zijdakvlakken van op panden in straten met minder/geen historische waarde zonnepanelen te plaatsen. (Achterdakvlakken kan dat immers al)
 - > Zonnepanelen kunnen worden geplaatst op historische panden waarbij de architectuur het toelaat. Dit is maatwerk.
 - > Zonnepanelen die zijn geplaatst voor de benoeming tot het beschermd stadsgezicht (2011) mogen vervangen worden voor technisch betere en aantrekkelijkere panelen.
- Inspraak tot 26 maart
- Eindrapportage
- Aanpassingen naar aanleiding van inspraak.
- Vaststelling



9



Dit is een voorbeeld. De kaart wordt op de website van de gemeente te staan en wordt interactief.



10



Aanpassing Welstandsnota

Voorbeeldsituatie 1 Mansardekap - voordakvlak



11



Op de hoogte worden gehouden van verdere ontwikkelingen of u wilt een maatwerkadvies?



Vera Kuijpers
v.kuijpers@leiden.nl
Erfgoed Leiden en omstreken



12

Groene Daken Leiden



Michiel Janssen
Stadsmakelaar/mvo

Dirk Roosendaal
Groendak aannemer/tuinarchitect



www.groenedakenleiden.nl

13



14

Geeft een groendak geen lekkage?

- Een groendak geeft regen langzaam af aan omgeving/riool
- Het dak blijft *langer* goed
- Vraag 10 jaar garantie op uw groendak



15

Is de draagkracht van mijn dak voldoende voor een groendak?

- Op bijna alle daken kan een groendak worden aangelegd.
- Grind voor groen kan altijd.
- Bij twijfel laten checken door een constructeur.
- Monument

16

- Koeler in de zomer
- Geen isolatie in de winter
- GDL werkt aan een groendak waarin wol is verwerkt.

Isoleert
een
groendak?

17



18

Kosten

(zonder aftrek
van € 25
subsidie)



Laten aanleggen

Schuur/BG: ca
€ 60 à 70 / m²

Hogere daken:
€ 75 à 90 / m²



Zelf aanleggen (schuur):
ca. € 40 per m²



Extra kosten t.g.v. grind
verwijderen, moeilijk
bereikbaar, veel snijwerk

19

GDL ontzorgt inwoners

- Heldere en vrijblijvende offerte
- Wij regelen subsidieaanvraag, -afmelding en betaling
- Begeleiding van straat of wijk
- Oók kleiner dan 15m²
- Combi met vernieuwen daklaag
- Combi met zonnepanelen
- 10 jaar garantie

 GROENE DAKEN LEIDEN

20



21



22