

Goed Ideecafé - Schone en betaalbare energie voor VvE's in Leiden

Informatiebijeenkomst voor Verenigingen van Eigenaren - 2019 - 20 mei

Scheltema, Marktsteeg 1, Leiden <https://www.scheltemaleiden.nl/>



Het Groene Ideecafé en de Goed wijkambassadeurs energie organiseerden op maandag 20 mei 2019 een informatiebijeenkomst voor VvE-besturen om hen te informeren over de mogelijkheden om zich op de overgang naar een schone energievoorziening voor te bereiden.

Het besturen van een VvE is een complexe en verantwoordelijke taak. Vooruitdenken is hierbij belangrijk en het plannen over meerdere jaren noodzakelijk. Aardgas wordt uitgefaseerd en VvE's moeten samen belangrijke keuzes gaan maken over de nieuwe energievoorziening. Het is een uitdagende opgave, waarbij ondersteuning welkom is.

Dat bleek ook uit de opkomst bij dit Goed Ideecafé van 35-40 geïnteresseerden van zeker 10 verschillende VvE's. Onderwerpen die aan bod kwamen waren: de warmtevisie Leiden, energie-maatwerkadvies met subsidie, duurzame maatregelen met en zonder subsidie, financieringsmogelijkheden en ervaringen van VvE's die al maatregelen hebben genomen. Na de presentaties was er mogelijkheid tot netwerken met bestuursleden van andere VvE's.



Programma Ideecafé maandagavond 20 mei 2019:

- 19:30 Zaal open en koffie of thee
- 20:00 Opening: Anton de Gruyl (Ideecafé/Wijkambassadeur)
- 20.20 Energie-maatwerkadvies voor VvE: Ben Meijer (bouAd)
- 20:50 Pauze
- 21:00 Duurzame maatregelen en financieringsmogelijkheden: Bart Groeneweg (Wijkambassadeur)
- 21:20 Uitwisseling ervaringen met maatregelen: olv Ckees van Oijen (Ideecafé/Wijkambassadeur)
- 21:55 Napraten en netwerken aan de bar

Anton de Gruyl gaf in zijn presentatie na een algemene introductie op de doelen van Stichting Ideewinkel en het Ideecafé een beknopt overzicht van het Leidse duurzaamheidsbeleid, de regionale energietransitie en de prioriteiten in de Leidse Warmtevisie.

Vervolgens vertelde Ben Meijer hoe een bedrijf als bouAd VvE's adviseert met bijvoorbeeld een Duurzame Meerjaren OnderhoudsPlanning, een Smart Energy Scan – Woningen, een Energie Prestatie Advies – Woningen of een Maintenance & Energy Plus advies voor een planperiode tot respectievelijk 5, 10, 20 en 30 jaar met verschillende dienstenpakketten en verschillende kosten.

Bart Groeneweg vertelde over zijn aanpak en ervaring met het adviseren van VvE's in met name Leiden Zuid-West en de diversie specifieke subsidieregelingen voor VvE's, de mogelijkheden van ondersteuning daarbij en verwees voor leningen naar het Nationaal Energiebespaarfonds www.energiebespaarlening.nl. Tenslotte wees hij op de mogelijkheid van hulp door de Wijkambassadeurs bij het toepassen van kleine maatregelen (zoals LED en radiatorfolie), een quickscan maken van het gebouw met een warmtecamera, begeleiding naar het nemen van grote maatregelen, hulp bij aanvragen subsidies en leningen, het organiseren collectieve inkoopacties en het op de hoogte houden nieuwste ontwikkelingen.

Bij de uitwisseling van ervaringen bleek dat de vertegenwoordiging van VvE's uiteenliep van combinaties van eengezinswoningen, appartementencomplexen in flats tot beschermd stadsgezicht in de binnenstad. Er was aandacht voor het belang van de "trias energetica" (isoleren en ventileren; duurzaam opwekken; en duurzaam inkopen), de gezamenlijke zorg van de VvE voor het casco en het voordeel van comfort voor individuele eigenaren, het omgaan met verschillen binnen de VvE, en hoe mensen in beweging te krijgen (waarvoor Platform 31 een Leidraad heeft opgesteld <https://www.platform31.nl/publicaties/handreiking-voor-begeleiding-van-vve-s-naar-nul-op-de-meter>). Ook werd de vraag gesteld wanneer het zin heeft om verder te verduurzamen als een VvE al een Energielabel B heeft. Daarbij werd geadviseerd goed te inventariseren welke aanbieders van duurzame producten en diensten er zijn en daarbij de garanties kosten en baten op een rij te zetten.

Via onderstaande links de presentaties te downloaden.

- <https://www.ideewinkel.nl/wp-content/uploads/2019/06/01-Goed-Groen-Ideecafe-Schone-betaalbare-Energie-VvE-Leiden-20-mei-2019.pdf>
- https://www.ideewinkel.nl/wp-content/uploads/2019/06/02-190520.bouAd_Energieadviezen_VvE_v1.0.pdf
- <https://www.ideewinkel.nl/wp-content/uploads/2019/06/03-Verduurzaam-de-VvE-Bart-Groeneweg.pdf>

Organisatie:

Ckees van Oijen, Wijkambassadeur Stevenshof (06-27263520)

<https://www.gagoed.nl/wijkambassadeurs/wijk/stevenshof/>;

Bart Groeneweg, Wijkambassadeur Leiden Zuidwest (06-40228067)

<https://www.gagoed.nl/wijkambassadeurs/wijk/leiden-zuid-west/>;

Anton de Gruyl, Wijkambassadeur Binnenstad Zuid (06-18121526)

<https://www.gagoed.nl/wijkambassadeurs/wijk/binnenstad-zuid/>